

**UCHWAŁA NR III/21/2024
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Krzyżanowice na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 205, poz. 3754)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice obejmującej działki nr 2503/4, 2503/5, 2503/6 a.m. 6 obręb Tworków o łącznej powierzchni 0,1836 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00063007/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w jego użytkowaniu wieczystym nieruchomości obejmującej działki nr 2503/4, 2503/5, 2503/6 a.m. 6 obręb Tworków. Nieruchomość ta jest zabudowana a budynek stanowi odrębną własność nieruchomości. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie własności nieruchomości, której cena przekracza 80.000 zł wymaga zgody Rady Gminy.

Wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice, obejmującej działki numer 2503/4, 2503/5, 2503/6 a.m. 6 obręb Tworków o łącznej powierzchni 0,1836 ha dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr GL1R/00063007/5, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Marzennę Skibińską, nr uprawnień 1934, na kwotę przekraczającą 80.000,00 zł (netto), zatem konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.