

**UCHWAŁA NR II/13/2024
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609); art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023 Nr 295 str. 2831) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**Rada Gminy Krzyżanowice
u c h w a ł a:**

§ 1. Uchwała reguluje szczegółowe warunki i zasady zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis i jest udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023 Nr 295 str. 2831).

§ 3. Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na:
 - a) budowie lub przebudowie budynku lub jego części w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - b) nabyciu gruntów, budynków lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - c) zajęciu gruntów pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku;
- 3) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego budynku, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 4) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie przez przedsiębiorcę dodatkowych pracowników w związku z nową inwestycją, powodujące wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy (w przeliczeniu na pełne etaty) w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12-stu miesięcy poprzedzających zatrudnienie dodatkowych pracowników, które będzie zachowane co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia wymieniony w § 6 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje w następujących przypadkach:

- 1) zakończenie budowy lub przebudowy budynku lub jego części bądź rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed jego ostatecznym zakończeniem;
- 2) zajęcie gruntów niepodlegających opodatkowaniu wg stawek od działalności gospodarczej pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej;

- 3) nabycie gruntów, budynków lub ich części, które zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 nie przysługuje w przypadku:

- 1) nabycia gruntów przeznaczonych pod wydobycie piasku, żwiru lub innych kruszyw;
- 2) nabycia gruntów niezabudowanych, na których nie nastąpi zakończenie budowy budynku przeznaczonego do wykonywania działalności gospodarczej w ciągu 2 lat od dnia nabycia gruntu;
- 3) nabycia gruntów, budynków lub ich części, które były przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości przewidzianej dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej biorąc pod uwagę okres 1-go roku poprzedzający dzień nabycia.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 4 przysługuje na okres 1-go roku i liczy się:

- 1) w przypadku nowego budynku lub jego części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub jego części została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem;
- 2) w przypadku nabycia gruntów, budynków lub ich części w celach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego;
- 3) w przypadku zakończenia przebudowy budynku lub jego części lub zajęcia gruntów pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

§ 6. Po upływie okresu wskazanego w § 5 zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 4 przysługuje na okresy następujące:

- 1) 1 rok – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 2 do 4 nowych miejsc pracy,
- 2) 2 lata – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 4 nowych miejsc pracy.

§ 7. Ubiegając się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 przedkłada się:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot otrzymał w ostatnich 3 minionych latach, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) formularz informacji, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 8. Celem kontynuacji zwolnienia z podatku od nieruchomości z uwagi na utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją przedkłada się:

- 1) oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) deklarację o okresie utrzymania nowych miejsc pracy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9. W trakcie trwania zwolnienia w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego należy przedłożyć informacje i zaświadczenia lub oświadczenia, o których mowa w § 7 pkt 2 i 3 - bez wezwania organu podatkowego.

§ 10. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) zaprzestania prowadzenia działalności na gruntach oraz budynkach lub ich części objętych zwolnieniem - od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym okoliczność ta nastąpiła;
- 2) wprowadzenia organu podatkowego w błąd poprzez podanie nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystano ze zwolnienia z danego tytułu;

3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów lub informacji, o których mowa w § 9 niniejszej uchwały – od początku roku podatkowego, w którym obowiązek został niedopełniony.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

.....
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP)

.....
(adres siedziby)

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE
UL. GŁÓWNA 5
47- 450 KRZYŻANOWICE

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
W RAMACH POMOCY DE MINIMIS**

I. Wskazanie okoliczności uzasadniających zwolnienie w podatku od nieruchomości:

- ☐ 1. zakończenie budowy lub przebudowy budynku lub jego części,
- ☐ 2. rozpoczęcie użytkowania budynku lub jego części przed jego ostatecznym zakończeniem,
- ☐ 3. zajęcie gruntów niepodlegających opodatkowaniu wg stawek od działalności gospodarczej pod budowę budynku przeznaczonego na cele prowadzenia działalności gospodarczej,
- ☐ 4. nabycie gruntów, budynków lub ich części, które zostaną wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

II. Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania, który ma być objęty zwolnieniem

1.	Rodzaj inwestycji		
2.	Miejsce położenia		
3.	Powierzchnia	gruntu lub jego części	
		budynku lub jego części	
4.	Data zaistnienia zdarzenia uprawniającego do skorzystania ze zwolnienia		

III. W związku z nową inwestycją:

1. wnoszę o udzielenie zwolnienia na okres 1-go roku:

tj. od..... do

2. zgłaszam zamiar kontynuacji zwolnienia w okresach następnych ze względu na utworzenie nowych miejsc pracy.....(TAK/NIE)

Ilość utworzonych/planowanych nowych miejsc pracy.....

Okres zwolnienia: od..... do

.....
Pieczętka i podpis

.....
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP)

.....
(adres siedziby)

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE
UL. GŁÓWNA 5
47-450 KRZYŻANOWICE**

Oświadczenie o ilości utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją

Wykonując obowiązek wynikający z § 8 pkt.1 uchwały nr..... Rady Gminy Krzyżanowice z dnia w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

oświadczam, że

w związku z nową inwestycją polegającą na.....
dot. nieruchomości położonej
utworzono nowych miejsc pracy.

W dniu (dniach) zatrudniono
pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowi..... etatów.

W okresie 12-stu miesięcy poprzedzających zatrudnienie dodatkowych pracowników średni stan zatrudnienia wynosił pracowników, co w przeliczeniu na pełne etaty stanowiło etatów.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis

.....
(imię, nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(NIP)

.....
(adres siedziby)

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE
UL. GŁÓWNA 5
47-450 KRZYŻANOWICE**

DEKLARACJA

Wykonując obowiązek wynikający z § 8 pkt. 2 uchwały nr..... Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

zobowiązuję się

do utrzymania nowoutworzonych w dniu (dniach)..... miejsc pracy co
najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia, tj. do dnia.....

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Na terenie Gminy Krzyżanowice zwolnienie o pomocy de minimis funkcjonuje od 2012 roku. Ostatnio podjętą uchwałą jest Uchwała Nr XXV/72/2020 z dnia 1 grudnia 2020 r., której termin obowiązywania upływa z dniem 30.06.2024 r. Mając na względzie fakt, że uchwała ta odnosi zamierzony skutek, zasadne wydaje się wprowadzenie nowej uchwały przewidującej kontynuację udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości. Podobnie jak w stosunku do aktualnie obowiązującej uchwały, intencją niniejszej jest wspieranie przedsiębiorczości oraz zachęcanie do nowych inwestycji gospodarczych, a także zwiększenie liczby miejsc pracy na terenie Gminy Krzyżanowice.