

**UCHWAŁA NR II/17/2024
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki stanowiącej własność Gminy
Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat poprzedniemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej składającej się z części o powierzchni 0,0850 ha z działki oznaczonej ewidencyjnie jako nr 342/2 a.m. 5 obręb Zabelków o całkowitej powierzchni wynoszącej 0,2619 ha, stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00031817/3, z przeznaczeniem pod miejsce spoczynkowe po spływie kajakowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod miejsce spoczynkowe po spływie kajakowym. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe zawarcie niniejszej uchwały jest zasadne.