

**UCHWAŁA NR V/31/2024
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki stanowiącej własność Gminy
Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat licząc od dnia 1 grudnia 2024r. poprzedniemu dzierżawcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/31 a.m. 10 w Bieńkowicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00057194/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały została oddana w dzierżawę na cele rekreacyjne. Działka nie może być samodzielnie zagospodarowana ze względu na niewielką powierzchnię (0,0085 ha). Natomiast może zostać wykorzystana na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.