

ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 04. 07. 2024r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr LXIII/90/2023 z dnia 7 grudnia 2023r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz Uchwały Nr III/21/2024 z dnia 2 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice na rzecz jej użytkownika wieczystego.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.123.2024
z dnia 04. 07. 2024r.

podaje się do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr 2503/4, 2503/5, 2503/6 a.m. 6 obręb Tworków
2. Łączna powierzchnia działek: 0,1836 ha
3. Księga wieczysta: GL1R/00063007/5
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - C 25 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej
5. Stan prawny: własność Gminy Krzyżanowice
6. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%
7. Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej, bez naniesień budowlanych, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 04.04.2024r. – 183.600,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset zł 00/100)
8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
9. Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki