

ZARZĄDZENIE NR 0050.124.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 04.07.2024r.

w sprawie: oddania w dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr II/17/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki stanowiącej własności Gminy Krzyżanowice a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat powierzchnię 0,0850 ha z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice składającej się z działki nr 342/2 a.m. 5 obręb Zabełków o powierzchni 0,2619 ha zapisanej w KW GL1R/00031817/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.
2. Czynsz roczny został ustalony na kwotę 1992,60 zł brutto, tj. 1620,00 zł netto + 23% podatek VAT.
3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
4. W 2024 roku czynsz będzie proporcjonalny do czasu trwania umowy, wyniesie 270,00 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, razem 332,10 zł brutto i płatny będzie w terminie do 31 listopada 2024r. W roku 2027 czynsz płatny będzie w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy.
5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.124.2024
z dnia 04. 07. 2024r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 342/2 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 5 Zabełków |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00031817/3 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2619 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁIV 0,2619 ha, |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,0850 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 1.620,00 zł + 23% VAT/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - cele rekreacyjne |
| 9. Okres dzierżawy | - trzy lata |

Czynsz roczny w wysokości 1.620,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
w wysokości 23%.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki