

ZARZĄDZENIE NR 0050.143.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 20.08.2024r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu nieruchomości będącej we władaniu Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr LXVII/125/2024 z dnia 26 marca 2024r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości będącej we władaniu Gminy Krzyżanowice, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przedłużyć okres obowiązywania do dnia 22.04.2038r., umowy najmu części o powierzchni 350 m² dachu wiaty byłego przejścia granicznego w Chałupkach przy ul. Bogumińskiej, będącej we władaniu Gminy Krzyżanowice, zlokalizowanej na działce nr 443/5 a.m. 1 obręb Chałupki o powierzchni 0,5273 ha zapisanej w KW GL1R/00035110/5 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu, zawartej w dniu 06.09.2022r.
2. Czynsz roczny za nieruchomość został ustalony w wys. 2.740,44 zł brutto, tj. 2.228,00 zł netto + 23% podatek VAT.
3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
4. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
5. Szczegółowe warunki przedłużenia umowy najmu określi aneks.

§ 2

Wykaz nieruchomości objętej przedłużaną umową najmu, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.143.2024
z dnia 20. 08. 2024r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Opis nieruchomości | - powierzchnia 350 m ² części dachu wiaty byłego przejścia granicznego w Chałupkach przy ul. Bogumińskiej |
| 2. Adres | - ul Bogumińska, 47-460 Chałupki |
| 3. Numer ewidencyjny działki | - 443/5 |
| 4. Położenie nieruchomości | - a.m. 1 Chałupki |
| 5. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00035110/5 |
| 6. Powierzchnia działki | - 0,5273 ha |
| 7. Rodzaj użytku | - dr |
| 8. Budynek | - byłe przejście graniczne |
| 9. Wysokość opłat z tytułu najmu | - 2.228,00 zł netto + podatek VAT wg stawki 23% |
| 10. Okres najmu | - 01.09.2022r. – 22.04.2038r. |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki