

ZARZĄDZENIE NR 0050.177.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 26. 09. 2024r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz w wykonaniu Uchwały nr V/31/2024 z dnia 29 sierpnia 2024r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 41/31 a.m. 10 położonej w Bieńkowicach

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres pięciu lat działkę nr 41/31 a.m. 10 obręb Bieńkowice o powierzchni 0,0085 ha, dla której Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00057194/7, stanowiącą własność Gminy Krzyżanowice;
2. Ustalam czynsz roczny w wysokości 175,00 zł netto + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, razem 215,25 zł brutto.
3. W roku 2024 czynsz będzie proporcjonalny do czasu trwania umowy, wyniesie 14,58 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, razem 17,93 zł brutto i płatny będzie w terminie do 15 grudnia 2024r. W roku 2029 czynsz będzie proporcjonalny do czasu trwania umowy.
4. W kolejnych latach czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.177.2024

z dnia 26. 09. 2024r.

Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następującą nieruchomość, składająca się z działki:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1.Numer ewidencyjny nieruchomości | - 41/31 |
| 2.Położenie nieruchomości | - a.m. 10 Bieńkowice |
| 3.Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00057194/7 |
| 4.Powierzchnia działki | - 0,0085 ha |
| 5.Rodzaj użytku | - Bi 0,0085 ha |
| 6.Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,0085 ha |
| 7.Wysokość czynszu dzierżawnego | - 215,25 zł brutto / rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - cele rekreacyjne |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

Czynsz roczny w wysokości 175,00 zł + podatek od towarów i usług VAT
w wysokości 23%.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki