

ZARZĄDZENIE NR 0050.216.2024
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice dotyczącej określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), Uchwały Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości .

1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.
2. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje pisemnych opinii i uwag do projektu programu współpracy z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:
 - pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
 - w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres: podatki2@krzyzanowice.pl
3. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 18.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r.**
4. Opinie i uwagi z datą wpływu po dniu 25.11.2024 r. nie będą rozpatrywane.
5. Opinie i uwagi z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. wymiaru podatków, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA

Wolfgang KroczeK
ZASTĘPCA WÓJTA

FORMULARZ KONSULTACJI

Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości .

Termin konsultacji:

od dnia 18.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r.

Forma konsultacji:

- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice
- w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres: podatki2@krzyzanowice.pl

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:			Adres e-mail organizacji:	
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (opinie, uwagi):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

UWAGI:

.....

.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania organizacji

Z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

PROJEKT

Uchwała Nr VIII/52/2024 Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.) oraz w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 01.08.2024 r. poz. 716) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Rada Gminy Krzyżanowice u c h w a ł a:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krzyżanowice w wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 4278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych – **8,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie oświaty i wychowania;
 - 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej;
 - 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu;
 - 4) grunty, budynki lub ich części związane z wykonywaniem zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Zwolnienia, o których mowa w ustępie 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc obowiązującą uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr LXII/83/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały nr VIII/52/2024 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 26 listopada 2024 roku
w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy uchwała wysokość stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ww. ustawy Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż wymienione w ustawie.

**WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE**

Grzegorz Utracki