

Krzyżanowice 22.05.2024 r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Krzyżanowice**  
**ul. Główna 5**  
**47-450 Krzyżanowice**

Gp-Zp.27101.5.2024

### **Uczestnicy postępowania**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie: „**Budowa suchego zbiornika retencyjnego na rowie H14 w Krzyżanowicach**” – Zadanie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja ósma.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na następujące pytania:

### **Odpowiedzi na zapytania nr 2 z dnia 15.05.2024 r.:**

1. W § 11 ust. 3 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z „dokumentacją” (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją), która to niezgodność będzie skutkować obniżeniem wartości technicznych wykonanych prac, Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia wynagrodzenia za te roboty i nałożenia kary umownej zgodnie z zapisami umowy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie przystąpi do usunięcia niezgodności.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględni uwagi i nie zgadza się na zmianę. Zamawiający oczekuje ścisłego przestrzegania warunków realizacji umowy w oparciu o przekazaną Wykonawcy dokumentację, co jest spójne z brzmieniem art. 648 § 2 Kodeksu cywilnego w zw. z art. 656 Kodeksu cywilnego.

2. W § 12 ust. 6 zd. pierwsze umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 15.” W obecnym brzmieniu znajduje się błędne odniesienie do § 5 umowy, który nie reguluje kwestii odbiorów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględni uwagę. Zapisy zostały zmodyfikowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmodyfikowana treść § 12 ust. 6, zdanie pierwsze:

„Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 15.”

3. Prosimy o wykreślenie ust. 19 w § 12 umowy – wypłata dofinansowania na rzecz Zamawiającego jest okolicznością, na którą Wykonawca nie ma wpływu. Co więcej,

w przetargu nie udostępniono wstępnej promesy umożliwiającej zapoznanie się z warunkami wypłaty wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę. Zamawiający w załączeniu przekazuje wstępną promesę dofinansowania niniejszej inwestycji.

4. W § 15 ust. 5 pkt 1) umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „nadające się do usunięcia – w przypadku wad istotnych Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a w przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru jednocześnie wyznaczając Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin ich usunięcia,”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględnia uwagi. Regulacja umowna uwzględnia prawa Zamawiającego, o których mowa w art. 656 Kodeksu cywilnego w związku z art. 636 i nast. Kodeksu cywilnego.

5. W § 16 ust. 2 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi, które tkwiły w wykonanych robotach w chwili ich wydania Zamawiającemu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zgadza się na zmianę. Regulację umowną ukształtowano zgodnie z art. 656 Kodeksu cywilnego w związku z art. 638 Kodeksu cywilnego.

6. W § 16 ust. 6 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnia uwagę. Zapisy zostały zmodyfikowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmodyfikowana treść § 16 ust. 6:

*„Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.”*

7. W § 17 ust. 3 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „Okres rękojmi w stosunku do robót jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.” Obecne brzmienie przepisu może budzić wątpliwości interpretacyjne czy okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji czy należy go liczyć jako sumę ustawowego okresu rękojmi i okresu gwarancji.

**Odpowiedź**

Zamawiający uwzględnia uwagę. Zapisy zostały zmodyfikowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmodyfikowana treść § 17 ust. 3:

*„Okres rękojmi w stosunku do robót jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż ustawowy okres rękojmi.”*

8. Prosimy o wykreślenie pkt 7) w §18 ust. 1 umowy – §11 ust. 2 umowy nie reguluje przypadków nienależytego wykonania umowy, natomiast w przypadku stwierdzenia i nieusunięcia wad Zamawiający przewidział możliwość naliczenia kary w §18 ust. 1 pkt. 6 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględni uwagę. Zapisy nie zostały wykreślone lecz doprecyzowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmieniona treść § 18 ust. 1 pkt. 7):

*„za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 11 ust. 2 umowy oraz za każdy przypadek stwierdzenia wad powodujących obniżenie wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;”*

9. W § 19 ust. 6 umowy prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji – „W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.” Przyczyna odstąpienia od umowy nie powinna mieć znaczenia dla rozliczenia za wykonane roboty. Zachowując obecne brzmienie postanowienia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający otrzymałby korzyść (tj. wykonane roboty) bez podstawy prawnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględni uwagę i doprecyzowuje zapisy.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmieniona treść § 19 ust. 6:

*„W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty określenie wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.”*

10. W § 21 ust. 3 pkt 1) umowy prosimy o dokonanie modyfikacji zgodnie z art. 433 pkt 4) pzp. Zgodnie z powołanym artykułem projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać wprowadzenie możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

**Odpowiedź:**

Podczas realizacji zamówienia nie przewiduje się rezygnacji z części zakresu robót do wykonania. Jednakże Zamawiający uwzględni uwagę i doprecyzowuje zapisy.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmieniona treść § 21 ust. 3 pkt. 1):

*„Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:*

*1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania, wyłącznie gdy roboty staną się zbędne lub niezasadne, po uprzedniej analizie ich wykonania, dokonanej przez obie Strony umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, mającymi zastosowanie w budownictwie;”*

11. W § 21 ust. 4 pkt 3) umowy prosimy o dokonanie następujących modyfikacji – „przestojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także przerwania robót na żądanie Zamawiającego; „ Zgodnie z § 8 pkt 13) umowy Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na żądanie Zamawiającego, co może skutkować koniecznością zmiany terminu. Dlatego uprzejmie prosimy o wprowadzenie modyfikacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględni uwagę. Zapisy zostały zmodyfikowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmodyfikowana treść § 21 ust. 4 pkt. 3)

*„przestojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także przerwania robót na żądanie Zamawiającego;”*

12. W § 3 karty gwarancyjnej prosimy o zmianę terminu zgłoszenia Gwarantowi faktu ujawnienia wady z 30 dni od ujawnienia wady na 7 dni od ujawnienia wady, który to termin został wskazany w § 16 ust. 3 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględni uwagę. Zapisy zostały zmodyfikowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmodyfikowana treść § 3 karty gwarancyjnej:

*„W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:*

- *zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub*
- *awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.”*

13. Czy są Państwo w posiadaniu przekroju podłużnego drogi technologicznej, jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przekroju podłużnego drogi technologicznej.

**Odpowiedzi na zapytania z dnia 16.05.2024 r.:**

1. Oświadczenia stron ust.5 umowy. Ile wynosi wkład własny oraz ile wynosi dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych.

**Odpowiedź:**

Dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych stanowi 85%, a udział własny Zamawiającego stanowi 15%.

2. Par. 12. ust. 16. prosimy o dopisanie "lub od dnia całkowitego rozliczenia zaliczki lub jej zwrotu.". Zabezpieczenie zaliczki dotyczy ewentualnego niewywiązania się zaliczkobiorcy z obowiązku jej zwrotu lub rozliczenia i nie stanowi zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu, dlatego sytuacja w której zaliczkobiorca w pełni zwróci zaliczkę lub ją rozliczy poprawnie wystawioną fakturą powinna uprawniać do otrzymania zwrotu zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględni uwagi. Zapis jest zgodny z art. 442 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Par. 18. ust.1. pkt. 4) Prosimy o zmianę wymiaru kary na "w wysokości 0,1 % kwoty zaległości za każdy dzień zwłoki". Zmiana jest konieczna, gdyż w dotychczasowym brzmieniu kara może się okazać wielokrotnie wyższa niż faktura, której opóźnienie dotyczy, co stanowiłoby znaczną nieadekwatność.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględni uwagi. Zapis zabezpiecza Zamawiającego przed koniecznością bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy.

4. Par. 18. ust.1. pkt. 7) Prosimy o usunięcie tego podpunktu, gdyż w punkcie 1) oraz 6) jest już przewidziana kara za zwłokę w należywym wykonaniu umowy oraz zwłokę w usunięciu wad i usterek, natomiast w Par. 15. ust 5. przewidziano procedurę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy, w związku z czym kara przewidziana w punkcie 7) duplikuje przywołane zapisy

i jest zbędna, gdyż przytoczone zapisy w pełni zabezpieczają Zamawiającego przed nienależytym wykonaniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnia uwagę. Zapisy nie zostały wykreślone lecz doprecyzowane.

Zmienia się zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Zmieniona treść § 18 ust. 1 pkt. 7):

*„za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 11 ust. 2 umowy oraz za każdy przypadek stwierdzenia wad powodujących obniżenie wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;”*

5. Par. 18. ust.2. Prosimy o dopisanie kolejnego podpunktu: "za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy" Stosunki umowne stron powinny być kształtowane w sposób równorzędny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie uwzględnia uwagi. Kwestie odstąpienia od umowy zostały uregulowane w § 19, a Zamawiający jako podmiot publiczny nie może odstąpić od umowy z innych powodów niż wymienione w § 19.

**Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych  
Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 29.05.2024 r. do godz. 11:00.  
Otwarcie ofert odbędzie się 29.05.2024 r. o godz. 12:00.**

**Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmienioną SWZ  
i zmieniony zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.**