

Krzyżanowice, 17.05.2024 r.

Zamawiający:
Gmina Krzyżanowice
ul. Główna 5
47-450 Krzyżanowice

Gp-Zp.27101.5.2024

Uczestnicy postępowania

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie: „**Budowa suchego zbiornika retencyjnego na rowie H14 w Krzyżanowicach**” – Zadanie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja ósma.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na następujące pytania:

Odpowiedzi na zapytania z dnia 13.05.2024 r.:

1. W projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie „5.Opinia Geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego” autor projektu wskazuje, iż *Opinię geotechniczną dotyczącą przedmiotowego terenu przedstawiono w oddzielnym opracowaniu wykonanym na potrzeby projektu. Z uwagi na brak dołączonej opinii geotechnicznej do dokumentów postępowania przetargowego wnosimy o jej udostępnienie.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną (załącznik do niniejszej odpowiedzi: „Opinia geotechniczna”).

2. W Specyfikacji technicznej DM.00.00.00 Wymagania ogólne punkt 1.5.2 wykazano zawartość Dokumentacji Projektowej, którą zapewnia zamawiający w tym:
 - Projekt Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót
 - Projekt Docelowej Organizacji RuchuWnosimy o dołączanie w/w projektów do postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

W ogólnej specyfikacji ST DM 00.00.00 błędnie wpisano, że Zamawiający posiada projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.

Zaprojektowany zjazd stanowi zjazd z drogi powiatowej na drogę technologiczną. Budowa zjazdu nie wymaga zmiany istniejącej organizacji ruchu na drodze powiatowej - projekt docelowej organizacji ruchu nie jest wymagany.

Wykonanie Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu wraz z uzgodnieniem go u Zarządcy Drogi będzie po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić go w wycenie prac związanych z budową zjazdu.

Odpowiedzi na zapytania nr 1 z dnia 15.05.2024 r.:

1. W projekcie budowlano-architektonicznym stanowiącym podstawę do wydania przez Starostę Raciborskiego w dniu 14.11.2022 roku Decyzji nr 234.3.2022 zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wykazano, iż w ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew w rejonie inwestycji oraz nie planuje się wycinek zieleni. Natomiast w projekcie wykonawczym (strona 8, punkt 9.) Projektant wskazał, iż inwestycja będzie wymagała wycinki drzew.

Prosimy o określenie czy inwestycja będzie wymagała wycinki drzew i/lub zieleni, a co za tym idzie wskazanie ilości i lokalizacji drzew przeznaczonych do wycinki, udostępnienia decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i warunków rekompensacyjnych ich usunięcie.

Odpowiedź:

Inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew i/lub zieleni. W przypadku takiej konieczności, wszelkie uwarunkowania w tym zakresie leżeć będą po stronie Inwestora.

2. Inwestycja planowana jest na działkach, których właścicielami są osoby prywatne w tym działki o numerach: 181; 184; 179; 180; 14.

Wnosimy o udostępnienie warunków i zasad uzgodnionych przez Zamawiającego z Właścicielami w/w działek na korzystanie z tych działek.

Odpowiedź:

Właścicielem działek: nr 179 (obręb Krzyżanowice) oraz nr 14 (obręb Nowa Wioska) jest gmina Krzyżanowice (inwestor).

Zamawiający posiada umowy z właścicielami działek nr 180, 181 i 184 (obręb Krzyżanowice) na korzystanie z w/w działek w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych dot. przedmiotowego zadania. Warunki na korzystanie z przedmiotowych działek reguluje §2 umowy, który stanowi:

1. Właściciel zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi i działającemu w jego imieniu Wykonawcy część nieruchomości wyszczególnionej w §1 do korzystania w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych dotyczących zadania pn.: „**budowa suchego zbiornika retencyjnego na rowie H-14 w Krzyżanowicach**”
2. Korzystanie o którym mowa w pkt.1 w szczególności polegać będzie przede wszystkim na ewentualnym poruszaniu się sprzętem budowlanym po nieruchomości i jej czasowe zajęcie.
3. Właściciel zgadza się na wykonanie robót o których mowa w pkt.1 i pkt.2 i nie będzie rościł sobie z tego tytułu żadnych zobowiązań finansowych w stosunku do Inwestora oraz działającego w jego imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca robót działający w imieniu Inwestora zgłosi rozpoczęcie prac w terenie i ustali z Właścicielami nieruchomości sposób ich przeprowadzenia z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i usunięcia ewentualnie powstałych szkód. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu pierwotnego i zwrócić ją w takim stanie, który umożliwiać będzie zwykłe korzystanie z niej w terminie 14 dni od zakończenia robót wymienionych w pkt.1
6. W przypadku stałego zajęcia części działki nastąpi jej wydzielenie, a następnie wykup lub wymiana po zakończeniu zadania wg cen określonych przez rzeczoznawcę wg cen obowiązujących dla terenów rolnych w Gminie Krzyżanowice.

3. Droga techniczna zlokalizowana na działkach prywatnych nr 14 obręb Nowa Wioska oraz działkach nr 179,180,181 obręb Krzyżanowice posiada włączenie do drogi powiatowej nr DW 936.

Z uwagi na brak załączonej do postępowania przetargowego decyzji oraz warunków na włączenie drogi technicznej do drogi powiatowej, prosimy o uzupełnienie dokumentów do postępowania oraz o podanie warunków technicznych i finansowych na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż przedmiotowa droga technologiczna posiada włączenie do drogi powiatowej nr 3511 S w miejscowości Krzyżanowice.

Zamawiający udostępnia Decyzję Zarządu Powiatu Raciborskiego dot. lokalizacji zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 3511S w miejscowości Krzyżanowice na działkę nr 180 a.m.1 obręb Krzyżanowice (załącznik do niniejszej odpowiedzi: „Decyzja Zarządu Powiatu – lokalizacja zjazdu”).

Budowa zjazdu nie wymaga zmiany istniejącej organizacji ruchu na drodze powiatowej - projekt docelowej organizacji ruchu nie jest wymagany.

Wykonanie Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu wraz z uzgodnieniem go u Zarządcy Drogi będzie po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić go w wycenie prac związanych z budową zjazdu.

W związku z wpływem dużej ilości pytań dot. przedmiotowego zamówienia, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 28.05.2024 r., tak aby wszyscy zainteresowani w równym stopniu mogli zapoznać się z odpowiedziami, wyjaśnieniami oraz uzupełnieniami dokumentacji postępowania.

Składanie ofert: 28.05.2024 r. do godz. 11:00.

Otwarcie ofert: 28.05.2024 r. o godz. 12:00.

Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zmienioną SWZ i zmieniony zał. nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Przyg. M. Lukoszek