

1.3 ZAKRES ROBÓT

Omawiany budynek jest dwukondygnacyjny. Jest budynkiem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W budynku wykonano wymianę pokrycia dachowego, ankrowanie na poziomie stropu nad parterem oraz 1 piętrem oraz wzmocnienia nadproży okiennych oraz spękań elewacji. W trakcie wykonania w.w. prac skuto częściowo istniejące tynki oraz detale architektoniczne – gzymsy/bonie/opaski okienne. Wykonano podkładowy tynk cementowo wapienny.

Zakres prac dotyczy elewacji frontowej oraz bocznych

Budynek jest w całości murowany, podpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wod-kan., elektryczną i c.o. z własną kotłownią umieszczoną w piwnicach.

Uwaga :

Nieruchomość znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Oznacza to, że wszelkie prace budowlane wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

KŁADZIE SIĘ SZCZEGÓLNY RYGOR NA ZACHOWANIE HISTORYCZNYCH PROFILI DETALI.

PRACE W CZĘŚCI NADZIEMNEJ

- Gruntowanie ścian
 - wykonanie oraz montaż sztukaterii zgodnie z stanem pierwotnym
 - o Listwa okienna L1 - 154 mb
 - o Podparapetnik P1- 48 mb
 - o Gzyms obwodowy O1 - 58 mb
 - o Zwornik Z1 - 20 szt
 - o Gzyms -dach - G1 - 66 mb
 - o Obróbki blacharskie- 66 mb
- Malowanie ścian, gzymsów

KOLORYSTYKA ELEWACJI .

Należy zachować oryginalną kolorystykę zgodnie z proj.