

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIPLAN” RAFAŁ FUCHS

ADRES:

47-400 Racibórz,
ul. Opawska 44,

KONTAKT:

tel. 887 456 889

e-mai: biuroarchiplan@op.pl



PROJEKT BUDOWLANY

EGZ.1

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych Ul. Raciborska 63, 47-451 Bieńkowice	
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ	
ADRES INWESTYCJI	Działka nr 229 ul. Raciborska 63, 47-451 Bieńkowice	
Niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 Prawo Budowlane)		
PROJEKTANT	arch. Rafał Fuchs upr. nr W/22/2018	

lipiec 2021

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77 49 32-258-48-58

Załącznik do pozwolenia
nr K/953/2021
z dnia 14.07.2021

Zawartość projektu:

• metryka projektu	str. 1
• zawartość opracowania	str. 2
• wpis do izby projektanta	str. 4
• decyzja wydania uprawnień	str. 5,6
• Zgoda konserwatorska	str. 7,8,9
• plan BIOZ	str. 10-17
• opis techniczny zagospodarowanie	str. 18-19
• opis techniczny	str. 19-22
• dokumentacja fotograficzna	str. 23-26
• rysunki:	
rys 1 Plan sytuacyjny	skala 1:500

Stan istniejący:

rys 02 Elewacja południowa - północna / południowa	skala 1 : 100
rys 03 Elewacja wschodnia- zachodnia/ wschodnia	skala 1 : 100

Prace remontowe:

rys 04 Elewacja południowa – północna/ południowa	skala 1 : 100
rys 05 Elewacja wschodnia- zachodnia/ wschodnia	skala 1 : 100

kolorystyka:

rys 06 Elewacja południowa - północna / południowa	skala 1 : 100
rys 07 Elewacja wschodnia- zachodnia/ wschodnia	skala 1 : 100

kolorystyka W2:

rys 08 Elewacja południowa - północna / południowa	skala 1 : 100
rys 09 Elewacja wschodnia- zachodnia/ wschodnia	skala 1 : 100

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

Dipl. Ing. RAFAŁ FUCHS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/22/2018**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-1929**.

Członek czynny od: 18-06-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
MIKOŁAJ MACHULIK, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1929-5D7F-C3B6-B137-F9CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 10 maja 2018 r.

L dz. 102/KRIA/2018

Sygnatura akt (numer sprawy): KRIA/W/04/2018

DECYZJA nr W/22/2018

Na podstawie art. 33a ust. 11, w związku z art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. tj. z 2016 r., poz. 1725) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. tj. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana Rafała Fuchs

Zobowiązuje się Śląską Okręgową Izbę Architektów RP do dokonania wpisu Pana Rafała Fuchs na listę członków.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Na wniosek strony uchyla się decyzję nr W/08/2018

Gruda Ryszard

Prezes KR IARP

Żak Sławomir

Wiceprezes KR IARP

Gadomski Piotr

Wiceprezes KR IARP

Horodyski Leszek
Skarbnik KR IARP

Ozimek Krzysztof
Sekretarz KR IARP

Andrzejewski Piotr
Członek KR IARP

Czarakczew Borysław
Członek KR IARP

Franta Piotr
Członek KR IARP

Hagemejer Mirosław
Członek KR IARP

Miller Jacek
Członek KR IARP

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Krajowej Rady z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady. Wpis od skargi wynosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Strona zadowolona z decyzji może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca);
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - a) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP- jako wskazana przez wnioskodawcę - w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych Ul. Raciborska 63, 47-451 Bieńkowice
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ
ADRES INWESTYCJI	Działka nr 229 ul. Raciborska 63, 47-451 Bieńkowice

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres przewiduje:

- zabezpieczenie terenu i przygotowanie go do prowadzenia n/w robót,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- ustawienie rusztowań, wykonanie pomostów roboczych i barier ochronnych,
- wymiana stolarki okiennej
- renowacja ścian budynku,
- malowanie całości ścian
- rozebranie rusztowań,
- drobne roboty towarzyszące,
- zagospodarowanie terenu i przygotowanie obiektu do użytkowania,
- uporządkowanie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się następujące obiekty budowlane:

- ▣ budynki mieszkalne szeregowe, wielorodzinne,
- ▣ obiekty towarzyszące, mała architektura.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie lokalizacji budowy nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania terenu /sieci energetyczne, skarpy i uskoków w terenie, ruin, masztów lub innych niebezpiecznych obiektów/, mogące być przyczyną stworzenia zagrożenia dla ludzi i mienia.

Zagrożeniem dla prowadzenia robót może być bieżące użytkowanie budynku oraz bezpośrednia bliskość drogi wewnętrznej.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Projektowane roboty i obiekty nie odbiegają od normalnych robót budownictwa ogólnego.

W trakcie realizacji jednak należy przestrzegać podstawowych zasad bezpieczeństwa dla ludzi oraz stosowanie bezpiecznego sprzętu roboczego i zabezpieczającego.

Urobek z rozbiórek i wykopów powinien być sprawnie i na bieżąco usuwany z

placu budowy.

5. INFORMACJĘ O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.

5.1. Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych,

co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy jest ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Na okres prowadzenia robót należy wydzielić plac budowy taśmą ostrzegawczą.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m,

a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

5.2. Roboty budowlane.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji,

montażu
i demontażu.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko

do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

1. pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających, urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- przeprowadzić szkolenie pracowników o zasadach bezpiecznego sposobu wykonywania robót, w tym:
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
- sprawdzić prawidłowość stanu technicznego narzędzi /szczególnie elektronarzędzi/,
- stosownie właściwej odzieży roboczej i sprzętu zabezpieczającego,

- dbanie o zabezpieczenie prac ziemnych – dotyczy także badań lekarskich i samopoczucia pracownika,
 - przestrzegać zachowania trzeźwości /zakaz spożycia alkoholu/.
- Podstawowe zasady związane z zachowaniem bezpieczeństwa:
- fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.,
 - szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, zostanie przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy,
 - szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach
 - robotniczych będą przeprowadzane na bieżąco w formie instruktażu,
 - pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
 - nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.
 - Wykonawca robót (Inwestor) jest obowiązany do:
 1. organizacji stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
 2. dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 3. organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 4. dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników kierownik budowy niezwłocznie wstrzyma prace i podejmie działania w celu usunięcia tego zagrożenia.
 - pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
 - kierownik budowy poinformuje pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający

możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie składowisk wyrobów i materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie występuje.

9. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się na budowie. Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i - urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić

właściwym organom kontrolnym.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

10. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia, 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 póź. 844 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 póź.288),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 póź. 1263).

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.

1. LOKALIZACJA DZIAŁKI.

Opracowywana działka położona jest w Bieńkowicach przy ul. Raciborskiej. Zabudowę sąsiednią stanowi zabudowa zagrodowa.

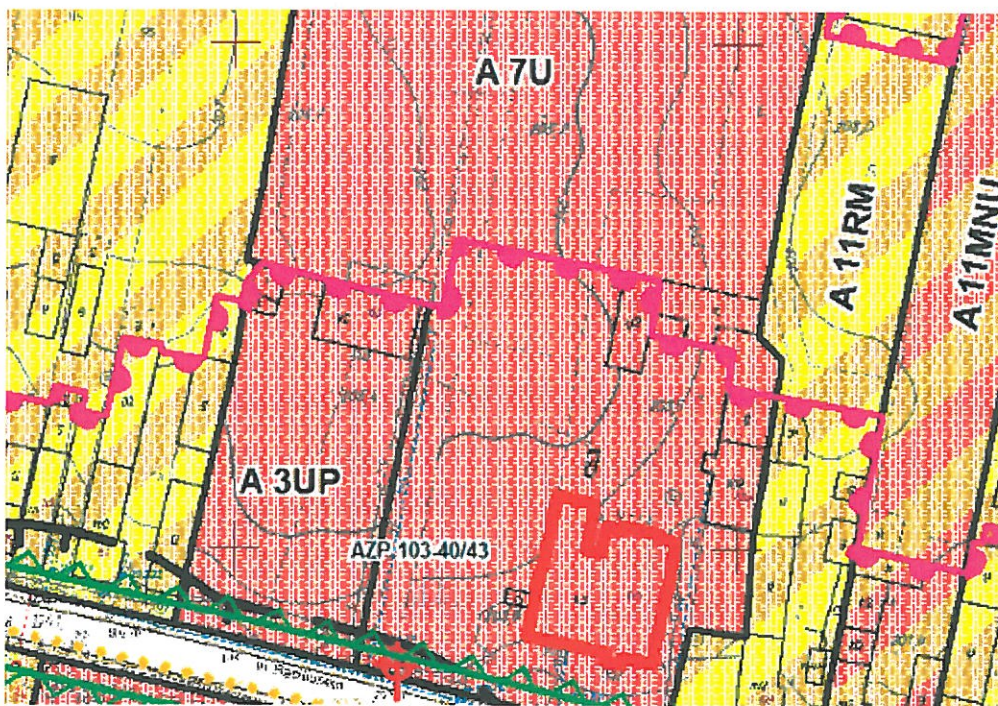
Od południa działka sąsiaduje z drogą gminną ul. Raciborską.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Działka jest zabudowana, oznaczona symbolem A3UP (teren Teren usług publicznych) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap IVA zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice nr 0007.XXXVI.82.2017 z dnia 21.12.2017 r

Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej B. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej



granice stref wyznaczających tereny podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:



granice strefy A ochrony konserwatorskiej



granice strefy B ochrony konserwatorskiej

Fot. 2 Zrzut mapy z planu miejscowego Krzyżanowice.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice –**A 3UP**;

3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA.

Na działce projektuje się ~~wymianę stolarki okiennej~~, remont elewacji.

Prace można etapować, etap 1 wymiana stolarki, etap 2 remont elewacji wraz z kolorystyką.

Roboty w zakresie wymiany stolarki zostały uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.

Etap wymiana stolarki okiennej jest tematem pozwolenia na budowę.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA.

**BRAK ODDZIAŁYWANIA GÓRNICZEGO
BRAK ROBÓT ZIEMNYCH**

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (ART. 34. UST. 3 PKT. 5).

W związku z charakterystyką przedsięwzięcia zakres oddziaływania planowanej inwestycji określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych w zakresie minimalnych odległości budynków od siebie czy też sąsiedztwa. Obszar oddziaływania domu jednorodzinnego wynosi 4 m od ścian zewnętrznych budynku, obszar ten nie wykracza poza granice nieruchomości inwestora.

lp	podstawa prawna / opis	zakres oddziaływania
1.	§ 12* Zabudowa i zagospodarowanie działki	4,0 m od ściany z otworami; 3,0 m od ściany bez otworów

*) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

~~Projektowana budowa- wymiana okien, nie narusza interesów osób trzecich~~

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKIEN $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Zgodnie z WT

8. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY WSZYSTKIE PARAMETRY ZABUDOWY POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu elewacji budynku przy ul.Raciborskiej 63 w Bieńkowicach

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku elewacji dla potrzeb remontu elewacji
- dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest remont elewacji , poprzez proponowane rozwiązania techniczne i kolorystyczne dla zabytkowego budynku Plebani Parafii Rzymskokatolickiej w Bieńkowicach. Projekt ma na celu poprawę estetyki i jak najlepszego zachowania zabytku oraz wizualnego i estetycznego uatrakcyjnienia.

Lokalizacja

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w Bieńkowicach przy ul. Raciborskiej 63 na działce nr .229

3. Opis stanu istniejącego

Omawiany budynek jest dwukondygnacyjny. Jest budynkiem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W budynku wykonano wymianę pokrycia dachowego, ankrowanie na poziomie stropu nad parterem oraz 1 pięciem oraz wzmocnienia nadproży okiennych oraz spękań elewacji. W trakcie wykonania w.w. prac skuto częściowo istniejące tynki oraz detale architektoniczne – gzymsy/bonie/opaski okienne.

Budynek jest w całości murowany, podpiwniczony z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wod-kan., elektryczną i c.o. z własną kotłownią umieszczoną w piwnicach.

ŚCIANY- budynek posiada ściany nośne gr.60-90cm wykonane z cegły ceramicznej.

Ścianki działowe wykonane są z cegły ceramicznej oraz krawędziaków obitych obustronnie płytami wiórowo -cementowymi. Mury wewnętrzne części nadbudowanej są przedłużeniem murów nośnych I piętra.

RYNNY I RURY SPUSTOWE – PCV stan zły- do wymiany

OBRÓBKA BLACHARSKA- w płaszczyźnie dachu wymieniona na tytancynk, pozostałe do wymiany lub odtworzenia w tytancynk.

~~STOLARKA OKIENNA~~ - drewniana i pcv do wymiany na nową PCV nawiązującą do pierwotnego podziału okien

~~STOLARKA DRZWIOWA~~ - drewniana do remontu lub wymiany na nowe nawiązujące do stanu pierwotnego

~~PARAPETY~~ - parapety stalowe malowane farbą olejną zniszczone do wymiany

4. Dane ogólne

Plebanię wybudowano w stylu neoklasycystycznym w latach 1801-1803. Generalny remont plebanii polegający na remoncie dachu, instalacji oraz odgrzybianiu ścian wykonano w 1975 r. Remont elewacji – spękań polegający na ankrowaniu, naprawie spękań oraz remoncie dachu wykonano w 2017 roku.

5. Zakres zmian wykonawczych

Wszystkie rozwiązania remontowe, funkcjonalne oraz detale architektoniczne, a także przyjęte materiały i technologie wykonania zostały zawarte w proponowanej koncepcji i zostaną uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przyjęte rozwiązania nie niszczą struktury przestrzennej obiektu.

W budynku zaprojektowano wykonanie uzupełnień ubytków tynków z wykonaniem odtworzeniowym detali architektonicznych.

Na mniejszych pęknięciach poszerzone zostaną rysy, zmyte wodą pod ciśnieniem, wyrównane zaprawą i otynkowane. Uzupełniające ubytki detali (gzymsy, opaski, bonie) - profile zewnętrzne elewacji wykonane będą metodą tradycyjną z **szczególną uwagą na zachowanie istniejących profili**.

Program prac przy remoncie w oparciu o obejmuje:

1. Zapoznanie się z obiektem.
2. Oczyszczenie wstępne z kurzu i zabrudzeń powierzchniowych.
3. Skucie pozostałych tynków.
4. Usunięcie wszystkich niepotrzebnych elementów metalowych
6. Wykonanie nowego tynku mineralnego.
7. Naprawa/ odtworzenie wszystkich elementów ozdobnych
-bonie, gzymsy, opaski.
8. Wymiana obróbek blacharskich i wszystkich parapetów na stalowe tytan.-
cynk.
9. Malowanie farbami silikatowymi.

UWAGA!!!

KŁADZIE SIĘ SZCZEGÓLNY RYGOR NA ZACHOWANIE HISTORYCZNYCH PROFILI
DETAILI.

7. REMONT ELEWACJI

Skucie całkowite tynku zewnętrznego uzupełnienie spoin i ubytków w murze oraz

wykonanie wszelkich niezbędnych замуrowań z cegły ceramicznej pełnej i wykonanie tynków cementowo-wapiennych trójwarstwowych.

8. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Stopnie zewnętrzne do budynku należy naprawić ,poprzez uzupełnienia ubytków

10. OBRÓBKA BLACHARSKA

Obróbki blacharskie należy wykonać z stali tytanowo-cynkowej.
Parapety zewnętrzne należy wykonać w miejscu istniejących.

11. PRACE DODATKOWE

- zaleca się odnowienie schodów przed głównym wejściem -wykonanie uzupełnień ,malowanie murków oporowych
- przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć lampy, itp. znajdujące się na elewacjach.
- klapy przyłączy EL, GAZ należy oczyścić z odprysków oraz pomalować farbą gruntującą oraz lakierem dyspersyjnym.

12. WACHLARZ KOLORÓW BOLIX

UWAGA!

Przed malowaniem elewacji wykonać próbę kolorów w obecności KONSERWATORA ZABYTKÓW .

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

Autor projektu:
arch. Rafał Fuchs



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA PRZED SKUCIEM TYNKU



ELEWACJA FRONTOWA STAN PIERWOTNY

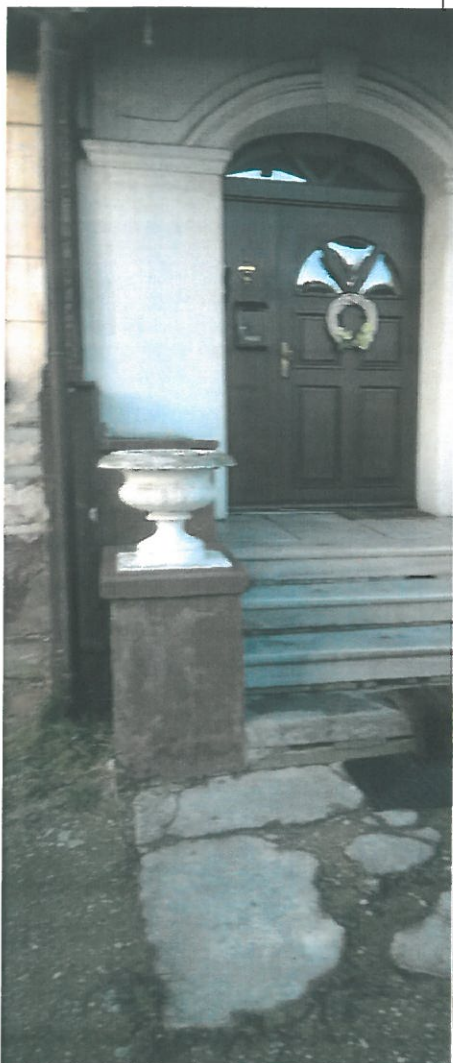


ELEWACJA TYLNA



ELEWACJE BOCZNE





SCHODY ZEWNĘTRZNE
PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM
DO BUDYNKU



SZCZEGÓŁ DETALI OKIENNYCH



- **DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**