

**UCHWAŁA NR XVII/41/2025
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze późn. zm.) w związku z § 10 ust 3 pkt 2 uchwały Nr 0007.XVII.30.2012 z dnia 5 czerwca 2021 roku w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, użyczenia, wynajmowania majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego z siedzibą w Krzyżanowicach

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego mienie Samodzielnego Publicznego Zakładu Ambulatoryjnego z siedzibą w Krzyżanowicach, na okres 6 lat.

2. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni 73,02 m², położony w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym w miejscowości Tworków, gmina Krzyżanowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

Uzasadnienie

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi mienie Samodzielnego Publicznego Zakładu Ambulatoryjnego z siedzibą w Krzyżanowicach. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mienie Samodzielnego Publicznego Zakładu Ambulatoryjnego z siedzibą w Krzyżanowicach stanowiące lokal użytkowy o powierzchni 73,02 m², położone w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym w miejscowości Tworków, gmina Krzyżanowice było przedmiotem najmu na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności, na okres 6 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy w Krzyżanowicach przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.