

**UCHWAŁA NR XX/53/2025
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciąganej przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Górna Odra” Sp. z o. o., 47- 451 Tworków, ul. Parkowa 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. 2024, poz.1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 ust. 1 lit. c i § 6 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 205, poz. 3754).

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Katowicach ul. Plebiscytowa 19 w celu zabezpieczenia spłaty przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Górna Odra” Sp. z o.o., 47- 451 Tworków, ul. Parkowa 1 planowanej do zaciągnięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania pod nazwą „Rozbudowa Składowiska Odpadów w Tworkowie – budowa kwatery nr 5”.

2. Hipotekę ustanawia się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 165/27 a.m. 1 obręb Chałupki o powierzchni 3,1646 ha zabudowanej budynkiem hotelu Zamek w Chałupkach, oddanej w dzierżawę, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00020318/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Kaczor

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Górna Odra” Sp. z o. o., 47- 451 Tworków, ul. Parkowa 1 złożyło do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach wniosek o udzielenie pożyczki na realizację zadania pod nazwą „Rozbudowa Składowiska Odpadów w Tworkowie – budowa kwatery nr 5”.

Warunkiem udzielenia pożyczki jest zabezpieczenie jej spłaty poprzez ustanowienie hipoteki wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia.

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 lit. c i § 6 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice nieruchomości z gminnego zasobu mogą być obciążone ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie hipoteki, a obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.