

ZARZĄDZENIE NR 0050.214.2025
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 15.10.2025r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat tereny rolne położone w miejscowościach Bieńkowice, Bolesław stanowiące własność Gminy Krzyżanowice zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.
3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
4. Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym aktualizację.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Niniejszy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.214.2025
z dnia 15. 10. 2025r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice zostały przeznaczone do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek:

a)

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 290/191 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 6 Bieńkowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00013969/1 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2684 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,1094 ha, RIIIa 0,1590 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,2684 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 279,34 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

b)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 244 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 2 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00031994/7 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,7140 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,7140 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,7140 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 785,40 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

c)

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 411 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 2 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00019092/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,6390 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,5610, PsIV 0,0780 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,6390 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 687,30 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

d)

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 453, 454 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 2 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00031994/7 |
| 4. Powierzchnia działek | - 0,6790 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,3792 ha, RIIIa 0,2998 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,6790 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 716,92 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

e)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 540/1 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 3 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,8170 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁII 0,7312, dr 0,0858 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,7312 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 804,32 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

f)

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 591 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2456 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁIII 0,0300, RII 0,2156 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,2456 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 267,16 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

g)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 688 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,1183 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RIIIa 0,1183 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,1183 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 118,30 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

h)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 690 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2187 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,2187 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,2187 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 240,57 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki