

ZARZĄDZENIE NR 0050.215.2025
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 15.10.2025r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat teren przeznaczony pod garaże z nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzyżanowice:

- powierzchni wynoszącej 18 m² z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 707/6 a.m. 3 obręb Krzyżanowice zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00035407/4,
- powierzchni wynoszącej 20 m² z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 244/84 a.m. 1 obręb Chałupki zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00035532/9.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny wynosi 33,00 zł brutto za m² i ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Czynsz będzie aktualizowany nie częściej niż raz w roku zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym aktualizację.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg pisemny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.215.2025
z dnia 15. 10. 2025r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działek:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 244/84 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 1 Chałupki |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00035532/9 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,0669 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - Bp |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawionego | - 0,0020 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 33,00 zł/m ² /rok brutto |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - pod garaże |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |
| 10. Powierzchnie terenu zajętego pod garaż | - 20m ² |

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 707/6 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 3 Krzyżanowice |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00035407/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,1156 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - Bi |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawionego | - 0,0018 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 33,00 zł/m ² /rok brutto |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - pod garaże |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |
| 10. Powierzchnie terenu zajętego pod garaż | - 18 m ² |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki