

Krzyżanowice, dnia 13.11.2025 r.

Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.225.2025 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 13.11.2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

o g ł a s z a m

przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 14.11.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**

Pisemne opinie i uwagi dotyczące przedmiotowego projektu uchwały można składać z wykorzystaniem załączonego formularza, w następujący sposób:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: podatki@krzyzanowice.pl

Uwagi i opinie z datą wpływu po dniu 21.11.2025 r. nie będą rozpatrywane.

Opinie i uwagi z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest inspektor ds. wymiaru podatków w Referacie Budżetu i Finansów tel. 32/4194050 wew. 147, e-mail: podatki@krzyzanowice.pl

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla Rady i Wójta Gminy Krzyżanowice.

**WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE**

Grzegorz Utracki

FORMULARZ KONSULTACJI

Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie **określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Termin konsultacji:

od dnia 14.11.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.

Forma konsultacji:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: podatki@krzyzanowice.pl

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:		Adres e-mail organizacji:		
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (opinie, uwagi):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

UWAGI:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania organizacji
**WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE**

Grzegorz Utracki

ZARZĄDZENIE NR 0050.225.2025
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.
2. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.
3. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje opinii i uwag do projektu programu współpracy z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:
 - w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: podatki@krzyzanowice.pl
4. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 14.11.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**
5. Opinie i uwagi z datą wpływu po dniu 21.11.2025 r. nie będą rozpatrywane.
6. Opinie i uwagi z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. wymiaru podatków, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

FORMULARZ KONSULTACJI

Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie **określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Termin konsultacji:

od dnia 14.11.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.

Forma konsultacji:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: podatki@krzyzanowice.pl

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:		Adres e-mail organizacji:		
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (opinie, uwagi):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

UWAGI:

.....

.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania organizacji

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

PROJEKT

Uchwała Nr XXV/70/2025 Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 25 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153); art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 707) oraz w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 06.08.2025 r. poz. 726) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Rada Gminy Krzyżanowice u c h w a l a:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krzyżanowice w wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych – **9,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie oświaty i wychowania;
 - 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności kulturalnej;
 - 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu;
 - 4) grunty, budynki lub ich części związane z wykonywaniem zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Zwolnienia, o których mowa w ustępie 1 nie obejmują gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc obowiązującą uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr VIII/52/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XXV/70/2025 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 25 listopada 2025 roku
w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy uchwała wysokość stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ww. ustawy Rada Gminy posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż wymienione w ustawie.

**WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE**

Grzegorz Utracki