Zarządzenie Nr 0050.147.2026
Wójta Gminy Krzyżanowice
z dnia 27.08.2026 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzyżanowice, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLVI/55/2022 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 23 sierpnia 2022 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu najmu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **6,50 zł.**
2. Ustalam stawkę czynszu najmu socjalnego za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **3,25 zł.**

§ 2

Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej.

§ 3

Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, doręczonego najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.183.2025 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 11 września 2025 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

przyg. N. Świerczek