ZARZĄDZENIE NR 0050.158.2026
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzyżanowice.

2. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.

3. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje opinii i uwag do projektu uchwały z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:
- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ug@krzyzanowice.pl.

4. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 21.09.2026r. do dnia 28.09.2026r.**

5. Opinie i uwagi z datą wpływu po dniu 28.09.2026r. nie będą rozpatrywane.

6. Opinie i uwagi z przeprowadzonych konsultacji Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji i gospodarki gruntami, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.158.2026
Wójta Gminy Krzyżanowice
z dnia 17.09.2026

……..
nazwa podmiotu

……..……
miejscowość i data

……..
adres siedziby podmiotu (ulica, kod pocztowy, miejscowość)

……
telefon, e-mail

Urząd Gminy Krzyżanowice
ul. Główna 5
47-450 Krzyżanowice

Opinia dotycząca projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzyżanowice

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

* Propozycję wprowadzenia zmian należy uzasadnić.

……
(pieczęć podmiotu i podpis osoby/osób uprawnionej/-ych
do reprezentowania podmiotu)

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

Uchwała Nr ……

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia …….

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzyżanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 98a ust.1 oraz art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:

§1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.

§2

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej wynika z konieczności określenia przez Radę Gminy Krzyżanowice wysokości stawek opłat, które mogą być ustalane w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie stawek procentowych opłaty adiacenckiej należy do kompetencji rady gminy.

Stosownie do art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu w wysokości nie przekraczającej 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej, wysokość opłaty adiacenckiej nie może być wyższa niż 50% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a jej wartością po ich wybudowaniu.

Projekt uchwały został poddany konsultacjom w sposób określony w uchwale Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY
KRZYŻANOWICE

Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher