ZARZĄDZENIE NR 0050.164.2026
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 23. 09. 2026r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym Tworków, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 23 września 2026r.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami a nadzór nad wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.164.2026
Wójta Gminy Krzyżanowice
z dnia 23 września 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	Nr KW: GL1R/00032575/1 dz. nr 2488/3 a.m. 6 obręb Tworków	0,0204	Użytki: RIIIa – 0,0204 ha Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, aktualnie użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej – ul. Głównej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) znajduje się na ternach: – C 71 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – C 3 KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza	13.000,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher