ZARZĄDZENIE NR 0050.165.2026
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 25. 09. 2026r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Bieńkowice, które ze względu na kształt i niewielkie powierzchnie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 23 września 2026r.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami a nadzór nad wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.165.2026
Wójta Gminy Krzyżanowice
z dnia 25 września 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	Nr KW: GL1R/00043976/2 dz. nr 78/18 a.m. 5 obręb Bieńkowice	0,0215	Użytki: dr – 0,0215 ha Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Na nieruchomości posadowiony jest słup energii elektrycznej, w granicy działki biegnie sieć gazowa. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Szkolnej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) znajduje się na ternach: – A 12 RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	11.000,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Nr KW: GL1R/00043976/2 dz. nr 78/19 a.m. 5 obręb Bieńkowice	0,0074	Użytki: dr – 0,0074 ha Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Przez działkę biegnie sieć gazowa. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Szkolnej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) znajduje się na ternach: – A 12 RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	4.000,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

3	Nr KW: GL1R/00043976/2 dz. nr 78/20 a.m. 5 obręb Bieńkowice	0,0085	Użytki: dr – 0,0085 ha Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. W granicy działki biegnie sieć gazowa. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Szkolnej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) znajduje się na ternach: – A 12 RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	5.500,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
4	Nr KW: GL1R/00043976/2 dz. nr 78/21 a.m. 5 obręb Bieńkowice	0,0098	Użytki: dr – 0,0098 ha Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. W granicy działki biegną sieci gazowa i światłowodowa. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Szkolnej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018 poz. 337) znajduje się na ternach: – A 12 RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Przedmiotowa działka znajduje się częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej	5.000,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
5	Nr KW: GL1R/00043976/2 dz. nr 78/22 a.m. 5 obręb Bieńkowice	0,0183	Użytki: dr – 0,0183 ha Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Na nieruchomości posadowiony jest słup energii elektrycznej, w granicy działki biegnie sieć światłowodowa. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Szkolnej. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi funkcjonalne uzupełnienie nieruchomości przyległej, zapewniając jej komunikację z drogą publiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 23 stycznia 2024r. Nr LXV/105/2024 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2024 poz. 1043) znajduje się na ternach: – 1.1 KR-KOP – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.	7.500,00 zł (netto) Do ceny zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT)	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Opr. L. Uher