

Krzyżanowice 08.04.2026 r.

**Zamawiający:**

Gmina Krzyżanowice  
ul. Główna 5  
47-450 Krzyżanowice

**Gp-Zp.27101.3.2026****Uczestnicy postępowania**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na zadanie: **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Krzyżanowice – Termomodernizacja budynku Gminnego Zespołu Oświaty”**

*Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminach Krzyżanowice, Krzanowice i Rudnik” o numerze FESL.02.02-IZ.01-0C28/24 współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”; Działanie FESL.02.02 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”.*

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnień na następujące zapytanie z dnia 03.04.2026 r. oraz 07.04.2026 r.:

**Zapytania z dnia 03.04.2026 r. wraz z odpowiedziami:**

## 1. Docieplenie dachu

Czy docieplenie dachu wełną mineralną o grubości 25 cm należy wykonać od góry konstrukcji dachu?

W przedmiarze robót brak jest pozycji obejmujących ten zakres, natomiast rozwiązanie to zostało wskazane na rysunkach A4 i A5 projektu.

Prosimy również o określenie wymaganego współczynnika przewodzenia ciepła ( $\lambda$ ) dla zastosowanej wełny mineralnej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót przewidziano docieplenie stropodachu od spodu wełną mineralną o grubości 25 cm, wraz z zabudową z płyt gipsowo-kartonowych. Zakres ten został ujęty w przedmiarze robót w pozycjach od 62 do 65.

Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  dla materiału izolacyjnego, zgodnie z audytem energetycznym, wynosi 0,036 W/mK.

## 2. Pokrycie dachowe

Jaki rodzaj blachy należy przyjąć do wyceny pokrycia dachowego na połaci docieplonej wełną mineralną?

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz opisu technicznego projektu w tym zakresie.

Strona 1 z 2

Gp-Zp.27101.3.2026

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się wymiany pokrycia dachowego. Docieplenie dachu wykonuje się od spodu wełną mineralną bez ingerencji w istniejącą blachę, dlatego do wyceny nie przyjmuje się nowego rodzaju blachy.

**3. Stolarka okienna i drzwiowa**

Jaki kolor stolarki należy przyjąć:

- czy „ciemny orzech” obustronnie,
- czy od strony wewnętrznej w kolorze białym?

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że cała stolarka powinna być wykonana z PCV.

W opisie technicznym projektu stolarka została częściowo określona jako drewniana, co powoduje rozbieżność.

**Odpowiedź:**

Kolor stolarki należy przyjąć ciemny orzech obustronnie, a cała nowa stolarka powinna być wykonana z PCV.

**Zapytania z dnia 07.04.2026 r. wraz z odpowiedziami:**

**1. Dostęp do nieruchomości sąsiednich**

Czy Zamawiający posiada pisemne zgody właścicieli sąsiednich działek na prowadzenie robót związanych z termomodernizacją z ich terenu?

Czy właściciele sąsiednich działek udostępnią swoje nieruchomości nieodpłatnie na potrzeby realizacji inwestycji?

Czy w przypadku braku zgody na zajęcie fragmentów sąsiednich parceli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada pisemne zgody właścicieli sąsiednich działek na prowadzenie robót związanych z termomodernizacją na ich terenie, a dostęp do tych nieruchomości udostępniony jest nieodpłatnie.

**2. Rozbiórka szopy**

Czy szopa przeznaczona do rozbiórki znajduje się na działce Zamawiającego?

Czy obiekt ten jest opróżniony z wyposażenia i innych elementów znajdujących się wewnątrz?

**Odpowiedź:**

Na działce sąsiedniej dysponujemy zgodą właściciela na korzystanie z terenu w trakcie realizacji robót.

z up. WÓJTA  
Wolfgang Kroczek  
ZASTĘPCW WÓJTA

Przyg. A. Wojak/ M. Jaworek

Strona 2 z 2

Gp-Zp.27101.3.2026